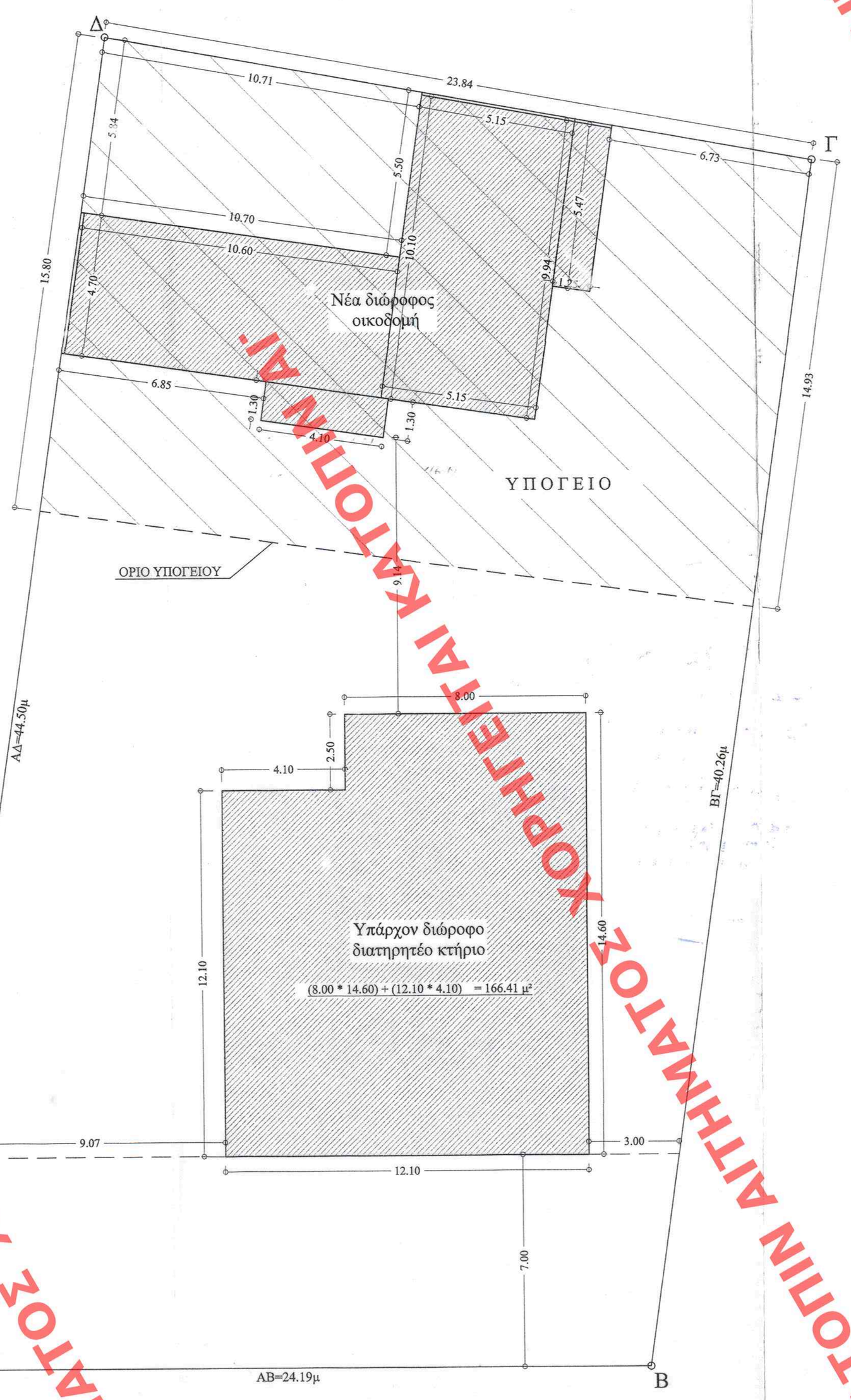
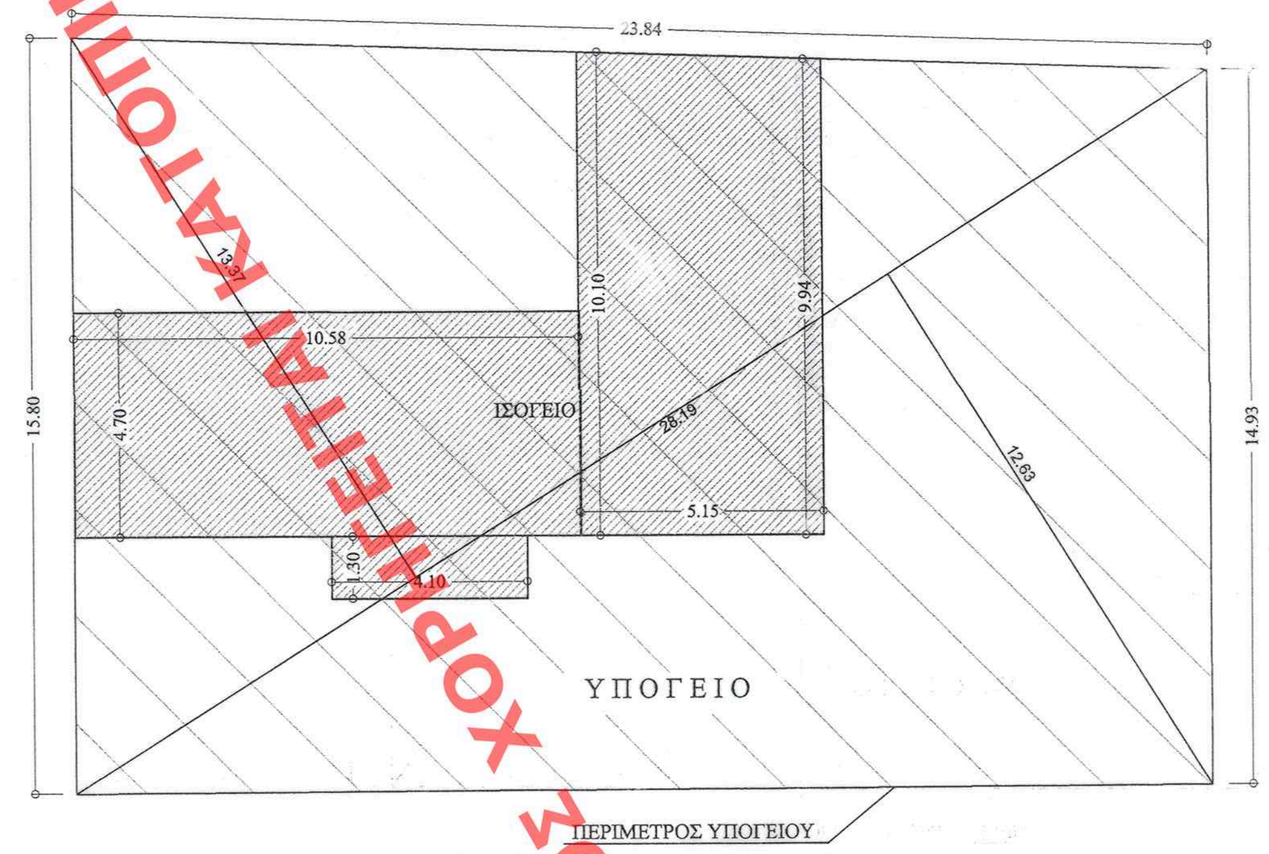
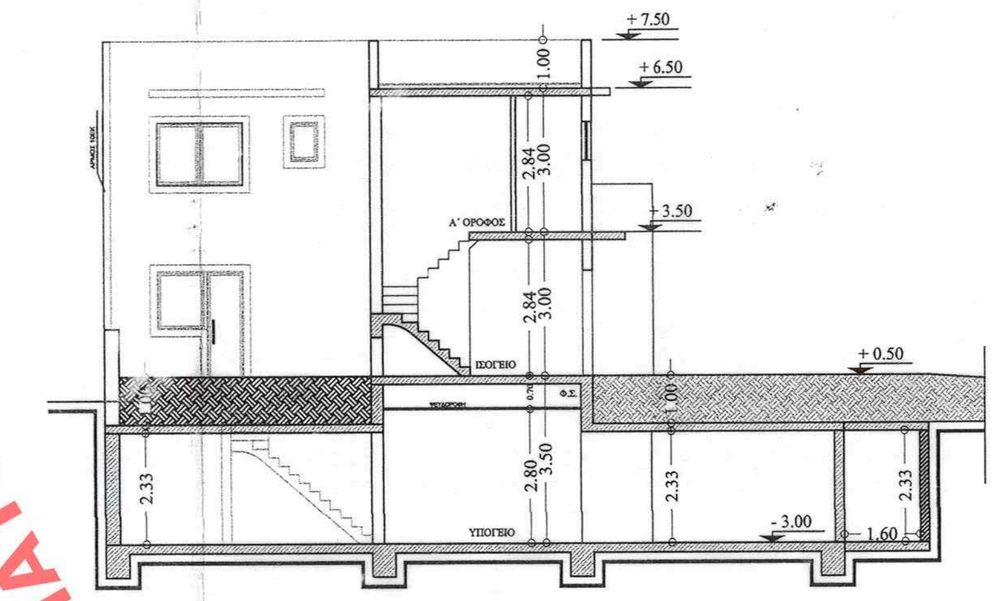


ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : 5.15 *(10.10 + 9.94)/2 + (10.60 * 4.70) + (1.30 * 4.10) = 106,75 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ : 28.19 * (13.37 + 12.63)/2 = 366.57 μ2

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

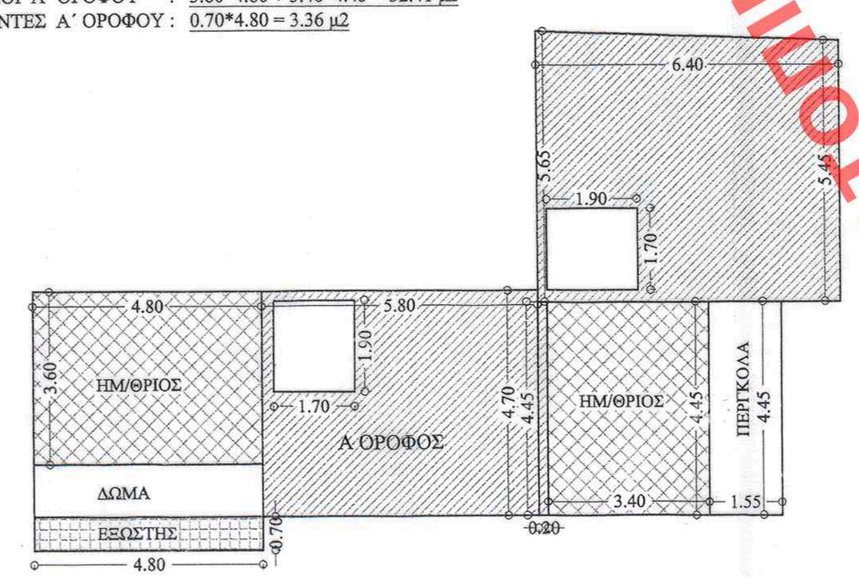




ΤΟΜΗ Α - Α

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 77/3 έφεση απολογητική έκθεση της κας Πολλάκου Σχεδιάστριας Τμήματος Ο Τμηματάρχης
Γ. Γιαννακόπουλος
Αρχιτ. Μηχανικός

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ :
ΕΜΒΑΔΟΝ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ : 6.40 *(5.45 +5.65)/2 - 1.70*1.90 + 4.45 * 0.20 + 5.80 * 4.70 - 1.90*1.70 = 57.21 μ2
ΗΜ/ΡΙΟΙ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ : 3.60*4.80 + 3.40*4.45 = 32.41 μ2
ΒΕΡΑΝΤΕΣ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ : 0.70*4.80 = 3.36 μ2



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Α = 1012.22 μ²

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
1012.22 Χ 70 % = 708.55 μ²

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ : (8.00 * 14.60) + (12.10 * 4.10) = 166.41 μ²
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ : 5.15 *(10.10 + 9.94)/2 + (10.60 * 4.70) +
+ (1.30 * 4.10) + (1.25 * 5.47) = 113.59 μ²
280.00 μ² < 708.55μ²

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
1012.22 Χ 3.00 = 3036.66 μ²
ΜΕΤΑΦΕΡΘΕΙΣΑ ΔΩΜΗΣΗ (ΦΕΚ 502Δ/88) = 2539,21 μ²
ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ Σ.Δ. 30366,66 μ²-2539,21 μ² = 497,45 μ²

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ : 166.41 * 2 = 332.82 μ²
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ : ΙΣΟΓΕΙΟ = 106.76 μ² } 163.97 μ²
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ = 57.21 μ²
ΣΥΝΟΛΟ = 496,79 μ² < 497,45μ²

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΗΜ/ΡΙΟΙ : 163.97*20% = 32.79μ²
ΗΜ/ΡΙΟΙ - ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 163.97*40% = 65.58μ²

7. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΗΜ/ΡΙΟΙ : 32.41μ² < 32.79μ²
ΗΜ/ΡΙΟΙ - ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 32.41+3.36 = 35.77 < 65.58

8. ΚΑΤ'ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ : ΙΣΟΓΕΙΟ = 106.76* 3.00 = 320.28
: Α΄ ΟΡΟΦΟΣ = 57,21+32,41* 3.00 = 268.86
ΣΥΝΟΛΟ 588,86
(ΠΡΟΣΟΗΚΗ) 163,97 * 4,5 = 737,87 > 588,86

9. ΓΚΑΡΑΖ
2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 163,97μ2
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΕ 2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ – ΕΙΡΗΝΗΣ 31

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΡΓΟ: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς».

2x 7
Αρ.Φακ: 94/10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 28109/4/ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Θέσης οικ. 31 συνοικισμού «Νέο Φάληρο» του εγκεκριμ. σύνοικισμ. σχεδίου του δήμου Πειραιώς (κ.λ.π. Δ.Τ.Υ.Κ.)
ΑΘΗΝΑ 30 Ιουλίου 2010
Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 277 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 15 Ιουλίου 2010

ΚΛ: 1/100

ΤΟΜΗΝ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΑ ΥΠΟ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ